

# THE VILLAGE ADVOCATE

Diciembre del

KEEPING A WATCHFUL EYE ON  
SNAPPER VILLAGE



Volume 4 Issue 1

**CHECK CHANNEL  
95 EVERY DAY  
FOR MORE  
OFFICIAL SVCA  
INFO**

## Election 2010—Who Are These Unknown Candidates?

The Snapper Village election date is currently scheduled for January 7, 2010 and the traditional year end "Flyer War" has begun. There are essentially two candidate slates - voters may vote for a complete "slate" of candidates or any individuals from each slate. There are 7 positions on the board of directors and each slate contains 6 candidates. The incumbents are running as a slate and there is a group of relatively unknown individuals on the other. Unfortunately, the unknown candidates are still unknown to us because they didn't bother to include their biographies/resumes with their candidate packages. Why did they do that? Is it because there are some things they don't want you to know?

**Juan Carlos Monroy**—does not live in Snapper Village. His home is in foreclosure for failure to make payments.

**Hugh Padrick** is on record for falsely accusing Continental employees of stealing items from his courtyard. He filed a police report against them. The case was dismissed because the items he claimed were stolen were found in his courtyard.

**Salvador Silva** has a criminal history that includes an arrest for cocaine possession. He also has a history of treating SVCA like a dump by disposing of large appliances on Village property. This wastes our maintenance fees because it costs money to take his junk to the dump.

**Mercedes Acevedo Feliciano** has a delinquent maintenance fee account and illegally parks a commercial vehicle on SVCA property, a violation of SVCA Rules.

**Juan Carlos Gutierrez** was elected to the board of directors in 2005 and after only three months, the entire community rallied to have him and his cohorts recalled. They were involved in so many illegal activities that there was no real choice but to save the community from him. Now he's back five years later hoping you've all forgotten and asking for your vote. We will never forget even when he goes by "Juan Gutierrez" instead of "Juan Carlos Gutierrez". Anyone who has lived here for more than 5 years knows the truth about this candidate.

Please turn in your  
election ballots  
BEFORE 7:00 p. m.  
on January 7th, 2010.

## Villagers Searching For Hope Which Can Only Be Found In Truth

Recently there was a flyer distributed by the slate of unknown candidates which contained so many falsehoods, it's difficult to know where to begin. They would have you think that "The Sky Is Falling" and that we are "all going to lose our homes" as he told some residents today. This sounds like the Chicken Little nursery story. Unfortunately, this fear tactic can sometimes be very effective on residents who don't attend board meetings and don't know what is going on. Don't be fooled into voting for a group that has absolutely no experience on how to conclude the major ongoing projects. Don't we want to get through this once and for all? When asked if any of the unknown candidates had ever attended a board meeting, Juan Carlos Gutierrez responded, "I highly doubt that they have. I haven't even attended a board meeting in two years". He also added, "we'll learn as we go along". He was also asked about the specific promise to lower the maintenance fee by \$100.00. He admitted that they hadn't "crunched the numbers yet" to determine how exactly they would be able to keep that promise. How many other things have they not given any thought to, but have come knocking on your door promising? If you are approached by anyone asking you to sign papers or vote for them, please make sure to ask questions. Juan Carlos Gutierrez is famous for making promises he cannot keep. Like the far out idea of making Snapper Village a special taxing district—as if that were going to solve our problems. The only thing that will do is make us pay for administrative fees to the county that we wouldn't otherwise have to pay. Translation? MORE EXPENSIVE PROJECTS. Will Gutierrez and his slate of unknowns promise to pick up the tab if their theory doesn't work out for us? Gutierrez admitted that he hadn't met with anyone in the county to even discuss if this is possible. Meanwhile, your board members have met with the county—even his slate from last year met with the county and they voted NOT to move forward. The "idea" of a special taxing district sounds good at first glance. And that's all they intend to give you—a glance. And how about that idea on his flyer that "we will eliminate the guard house and get a dedicated police officer" for our community that will save us "\$200,000 annually?" We would remind Gutierrez and his slate that a 75% vote of all homeowners would be necessary to authorize a change in our amenities. Also, who will pay for the police officers who will supposedly be "dedicated" to Snapper Village? None of these empty promises add up. We wish it was so easy to solve all our problems. But it's not about empty promises or badly translated idioms. It's about hard work. Don't be fooled Villagers. We can't afford another year of "learning curves" for Juan Carlos and his crew to figure out there was no corruption, no fraud and no basis to the accusations they are making. The law requires that an association our size have annual audits of our financials. That has been done religiously every year. Any one of us can request those audits—they are in the office. You can also upload this information directly from the Continental Connect Snapper Village site which you can access from [www.continentalconnect.com](http://www.continentalconnect.com) or [www.snappervillage.com](http://www.snappervillage.com). It's all online. There is no mystery as the unknown candidates would have you believe. It's all there in black and white. No corruption, no fraud. Don't believe the lies from a few people who are following their leader, Juan Carlos Gutierrez. Wait—we haven't told you enough about the man, the myth, the legend in his own mind.

Please continue reading. Meanwhile, don't believe the Chicken Little story. Snapper Village Will Survive! The Sky is Not Falling!!



## Juan Carlos Gutierrez—Wants You To Follow Him?

*What long-time residents know from experience about Mr. Gutierrez:* The computer screen shot above is from Mr. Gutierrez's own website. He is the head of a religious zealot organization known as Antipas (<http://antipas.net>). This group has what appears to be only three fulltime members, including their own "monk" - Jesse the Monk?????

Mr. Gutierrez actually proclaims on his site that persons of the Jewish faith are "Scripturally-challenged Hebrews" and that God has not decreed Yom Kippur a High Holy Day! He also states that there is something terribly wrong with the Roman Catholic form of "Religion". He even goes so far as to say that if the world does not concur with his beliefs... "Then I am against the whole world!"

If these truths alone weren't enough, we have the experience of the longest three months in Snapper Village history when Mr. Gutierrez served as president of our volunteer board. He used unlicensed and uninsured contractors to make repairs. On one occasion, some siding had to be replaced as a campaign promise of his, and he used one such inexperienced person to do the job. The siding was laid on one entire side of a building with exactly four nails. This was discovered when the siding began to fall off the building—luckily a resident wasn't injured. He also paid his own law firm from association fees a retainer of \$5,000.00 to "defend" himself from the wishes of Snapper Village residents to have him recalled before he did any more damage. In 2008 he asked residents for signatures for the state ombudsmen's office to "monitor" the election—just like he has done this year. This service amounted to an additional \$2000.00 fee that you and I had to pay and will have to pay again this year, thanks to Mr. Gutierrez. He has already begun to waste our money. There have never been any complaints about fraudulent elections in this community except for last year, when the ombudsmen "ran" the election. The person "hired" by Gutierrez accepted votes after the deadline which has never been permitted. One resident publically admitted that he was turning in a fraudulent ballot and the election monitor accepted and counted the vote. This was unprecedented in the history of our community and it was the ONLY time that fraud has ever been alleged. Snapper Village has enough problems recovering from the damage done in 2008 by the board he personally selected. The candidates on a slate which he not only endorsed, but went door to door and asked us all to vote for. The delays in the lighting project are a direct result of the decision by "his" board to cancel the original contract and delay the project unnecessarily. They claimed that it was to "save us all money". It has ended up costing much more because as we all know, "lo barato sale caro" - cheap things always end up being more costly.

# THE VILLAGE ADVOCATE

Diciembre del 2009

KEEPING A WATCHFUL EYE ON  
SNAPPER VILLAGE



Volume 4 Issue 1

VISITE AL  
CANAL 95  
TODOS LOS DIAS  
PARA  
INFORMACION  
OFFICIAL

## ¿Elección de 2010: Quienes son estos candidatos desconocidos?

La fecha de la elección de Snapper Village está programada para el 7 de enero de 2010, y ha comenzado a finales de año la tradicional "Guerra de los Volantes". Hay esencialmente dos listas de candidatos - los votantes pueden votar para una junta completa de los candidatos o cualquiera de ellos en particular. Hay 7 posiciones en la Junta de directores y cada lista contiene a 6 candidatos. Los titulares se presentan en una lista y hay un grupo de individuos relativamente desconocidos en la otra. Lamentablemente, los candidatos desconocidos son aún desconocidos para nosotros porque ellos no se molestan en incluir sus biografías/currículos en sus paquetes de candidato. ¿Por qué lo hacen? ¿Es que hay algunas cosas que no quieren que se sepa?

**Juan Carlos Monroy** — no vive en la Snapper Village. Su casa está en remate hipotecario y él no está pagando sus cargos de mantenimiento.

**Hugo Padrick** esta registrado por acusar falsamente empleados de Continental de robar artículos de su patio. Presento una denuncia a la policía contra ellos. El caso fue desestimado porque los artículos fueron encontrados en su patio.

**Salvador Silva** tiene antecedentes penales que incluye un arresto por posesión de cocaína. También tiene una historia de tratar SVCA como un "junk yard" por botar grandes electrodomésticos en propiedad de SVCA. Esto nos cuesta a todos nuestro dinero. ¿Por qué no utiliza el servicio de Miami Dade como todo el mundo?

**Mercedes Acevedo Feliciano** tiene una cuenta de pago de mantenimiento atrasada y estaciona ilegalmente un vehículo comercial dentro de la propiedad SVCA, una violación de normas de SVCA.

**Juan Carlos Gutiérrez** fue elegido miembro de la Junta Directiva en 2005 y después de sólo tres meses, toda la Comunidad decidió expulsarlo, a él y al resto de la Junta, por incompetencia. Ahora él quiere volver, cinco años más tarde, con la esperanza que se ha olvidado todo y pidiendo su voto. Nunca olvidaremos incluso cuando él va por "Juan Gutiérrez" en lugar de "Juan Carlos Gutiérrez". Cualquiera que ha vivido aquí durante más de 5 años sabe la verdad sobre este candidato.

Por favor entregue sus  
votos  
ANTES de las 7:00 p.m.  
el día  
7 de Enero del 2010.

## Residentes buscando la esperanza que sólo se puede encontrarse en la verdad

Recientemente hubo un volante distribuido por la lista de candidatos desconocidos que contenía tantas falsedades, es difícil saber por dónde empezar. Tendrían que pensar que "The Sky Is Falling" y que "todos vamos a perder nuestras casas" como él dijo a algunos residentes hoy. Lamentablemente, esta táctica de miedo a veces puede ser muy eficaz en los residentes que no asisten a las reuniones de la Junta y no saben lo que realmente está ocurriendo. No se deje engañar en votar a favor de un grupo que tenga ninguna experiencia sobre cómo concluir los principales proyectos en curso. ¿No queremos pasar por esto una vez por todas?

Cuando se le preguntó si alguno de los candidatos desconocidos nunca había asistido a una reunión de la Junta, Juan Carlos Gutiérrez respondió, "Lo dudo. No he incluso asistido a una reunión de la Junta Directiva en dos años". También añadió que "aprenderemos a medida que avanzamos". También se le pidió sobre la promesa específica para reducir la tasa de mantenimiento por \$ 100.00. Admitió que no había "terminado los números aún" para determinar exactamente cómo serían capaces de mantener esa promesa. ¿Cuántas otras cosas tienen no aun pensado, pero han venido llamando a su puerta con su promesa. Si a usted lo abordan y le piden firmar documentos o votación para ellos, asegúrese de hacer preguntas. Juan Carlos Gutiérrez es famoso por hacer promesas que él no puede mantener. Como la idea ahora de hacer Snapper Village un distrito fiscal especial — para resolver nuestros problemas. Lo único que hará es hacernos pagar gastos administrativos para el condado que de lo contrario no tendríamos que pagar. ¿Traducción? PROYECTOS MÁS CAROS. ¿Juan Carlos y su lista de incógnitas prometió pagar la cuenta si su teoría no funcionaba? Gutiérrez admitió que todavía no se reunió con nadie en el condado para debatir incluso si esto es posible. Mientras tanto, los miembros de su lista se han reunido con el condado — incluso la Junta del año pasado se reunió con el condado y votaron no seguir adelante. La "idea" de un distrito fiscal especial suena bien a primera vista. Y eso es todo lo que pretenden darle — un vistazo.

Y qué es esa idea en su folleto que "vamos a eliminar la casa de guardia y obtener un oficial de policía dedicado" para nuestra comunidad que nos ahorramos "\$ 200,000?" Parece que no se recuerda que para quitarnos algún servicio que existe, el 75% de los residentes tienen que votar a favor de eso. Mientras tanto, ¿Quién pagará por los oficiales de policía que supuestamente será "dedicados" a Snapper? Ninguna de estas promesas vacías suma. Pero no es acerca de promesas vacías o modismos mal traducidos que se van a arreglar los problemas de nuestro Village. Se trata de duro trabajo. No ser engañados, ni tratados como ignorantes. No nos podemos permitir otro año de "curvas de aprendizaje" de Juan Carlos y su tripulación. La ley exige que una asociación de nuestro tamaño requieren auditorías anuales de nuestros Estados financieros. Lo que se ha hecho religiosamente cada año. Cualquiera de nosotros puede solicitar las auditorías, se encuentran en la Oficina. También puede obtener esta información directamente desde el sitio de Continental, conectar Snapper Village que se puede acceder desde [www.continentalconnect.com](http://www.continentalconnect.com) o en [www.snappervillage.com](http://www.snappervillage.com). Esta todo en línea. No hay ningún misterio como los candidatos desconocidos podrían hacerle creer. Esta todo allí en blanco y negro. Sin corrupción, ni fraude. No creas en las mentiras de unas personas que están siguiendo su líder, Juan Carlos Gutiérrez. Ya hemos dicho lo suficiente sobre el hombre, el mito, la leyenda en su propia mente. Por favor continúe leyendo. El cielo no se caera en Snapper Village!!



## ¿Juan Carlos Gutierrez Quiere Ser Nuestro Lider?

Lo saben desde hace mucho tiempo los residentes de experiencia sobre el Sr. Gutiérrez: visiten el sitio Web del Sr. Gutiérrez. Él es el jefe de una organización de fanaticos religiosa conocida como Antipas (<http://antipas.net>). Este grupo tiene lo que parece ser sólo tres miembros de tiempo completo, incluyendo a su propio "monje" – Jesse el monje ????? El Sr. Gutiérrez realmente proclama en su sitio que las personas de la fe judía son "Hebreos que interpretan las escrituras de Dios equivocadamente" y que Dios no ha decretado Yom Kipur un día santo de alto valor! También afirma que hay algo terriblemente mal con la religion catolica". Él incluso va tan lejos como para decir que si el mundo no coincide con sus ideas... "Entonces estoy contra todo el mundo". Si estas verdades por sí sola no fueran suficiente, contamos con la experiencia de los tres meses más largos en la historia de Snapper cuando el Sr. Gutiérrez sirvió como Presidente de nuestra Junta. Usó contratistas sin licencia y sin seguro para hacer reparaciones. En una ocasión, algunos incluyen trabajos que tuvieron que ser sustituido como una promesa de campaña pues usó a una tal persona sin experiencia para hacer el trabajo. El revestimiento fue colocada a un lado todo de un edificio con exactamente cuatro clavos. Esto fue descubierto cuando el revestimiento comenzó a caer del edificio: por suerte no fue herido un residente. También le pagó a su propio bufete de las cuotas de la Asociación \$ 5,000.00 para "defenderse" de los deseos de los residentes de Snapper. En 2008 preguntó a los residentes para firmas para la Oficina del Ombudsman del Estado a "controlar" la elección, al igual que ha hecho este año. Este servicio ascendió a un costo adicional de \$ 2000.00 que usted y yo teníamos que pagar y tendrá que pagar de nuevo este año, gracias al Sr. Gutiérrez. Él ya ha comenzado a mal gastar nuestro dinero. Nunca ha habido alguna reclamación que realizar sobre elecciones fraudulentas en esta comunidad excepto para el año pasado, cuando los defensores del pueblo manejaron la elección. La persona "contratada" por Gutiérrez aceptaba votos después de la fecha límite que nunca ha sido permitido. Un residente admitió públicamente que participo en una votación fraudulenta y el monitor de elección acepto contar los votos. Esto fue sin precedentes en la historia de nuestra comunidad y fue el unico momento que se ha alegado fraude. Snapper Village tiene suficientes problemas para recuperarse de los daños causados por los huracanes, daños viejos, y la incompetencia de algunos miembros de la Junta del 2008 que Juan Carlos eligió personalmente. Los candidatos en una lista que él fue de puerta en puerta y nos pidió todos a votar a favor. Los retrasos en el proyecto de iluminación son consecuencia directa de la decisión por "su" Junta para cancelar el contrato original y retrasar el proyecto innecesariamente. Alegaron que era para "ahorrar el dinero". Ha terminado costando mucho mas porque como todos sabemos, "lo barato sale caro".